



CAPE NEWS II

Beste belangstellenden voor Cape Botanica, Natuurlijk wonen in Amsterdam Noord

*Cape Botanica is een project dat energie geeft;
energie die de toekomstige bewoners kunnen voortbrengen.*

*Mensen die een idee hebben over hun eigen, bijzondere huis en woonomgeving geven veel energie.
Het bundelen van deze energie in een woongemeenschap op een mooie plek, in Amsterdam, stelt ons
in staat een fantastisch project te realiseren,
waarbij de bewoners de ruimte krijgen om hun droom te verwezenlijken.*

Nu alweer een tweede nieuwsbrief ! Dit omdat er ontwikkelingen zijn waarvan we je graag van op de hoogte willen stellen en omdat er onduidelijkheid is ontstaan over het inschrijfgeld, mede door de planning van het Stadsdeel.

De laatste ontwikkelingen

Kavel 21E

Vóór 5 juli willen we ons inschrijven voor Kavel 21^E, Buiksloterham. Hierbij zijn handtekeningen en kopieën van een legitimatiebewijs nodig (paspoort, rijbewijs, ID-kaart). Als deze niet bijgevoegd zijn is de inschrijving niet geldig.

Om tijd te hebben alles bij elkaar ordelijk te presenteren vragen we iedereen om vóór 1 juli het handtekening formulier en een kopie van een legitimatiebewijs op te sturen.

Op de website capebotanica.nl kan je onder het kopje Inschrijven een voorbeeld downloaden. Opsturen kan naar Menhir Architecten, Cape Botanica, Rupel 1, 1186LB Amstelveen



CPO

CPO staat voor Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. Dit betekent dat wij als groep (woongemeenschap) opdracht geven om Cape Botanica te realiseren naar onze wensen! Het voordeel van deze constructie is dat er geen andere partij tussen zit. Hierdoor is de invloed op het resultaat groter en de kosten lager.

Investeerder

Op dit moment hebben we geen investeerder. Dat is in deze fase ook niet nodig. Immers wij willen dit project realiseren tegen kostprijs. Er is wel geld nodig is om Cape Botanica te ontwikkelen. De eerste kosten zijn al gemaakt, maar er zullen ook kosten moeten worden gemaakt om een Plan van

Aanpak op te stellen om het kavel te kunnen verwerven. Het Plan van Aanpak dient vóór 15 augustus te worden ingediend en wordt beoordeeld door het Stadsdeel op verschillende onderdelen; duurzaamheid, de financiële onderbouwing en de haalbaarheid, maar ook op de samenhang van de groep.

Gemaakte kosten

Tot op heden zijn er al wat kosten gemaakt, denk aan de website, hosting, domeinnaam, visitekaartjes, flyers en tekeningen.

Cape Botanica is een project waarvan we met zijn allen de kosten delen, op die manier kan het tegen kostprijs. Er zit dan geen opslag in de prijs per m2 om de investeerder terug te betalen. Startkosten worden uiteindelijk natuurlijk verrekend met iedere deelnemer in het eindresultaat.

Je bijdrage in de kosten mag je ook per fase betalen. Hierbij nogmaals de mijlpalen:

vóór 1 juli inschrijven bij Cape Botanica, handtekening en kopie legitimatiebewijs,

- 4 juli: indienen stukken bij het Stadsdeel, kavel 21 E Buiksloterham, brief wachtlijst kavels 21D en 21C
- 6 juli: Meet n Greet II
Werkgroepen, Plan van Aanpak, Speerpunten.
Juli Bezoek stadsdeel.
Er zijn een paar vertegenwoordigers nodig om mee te gaan naar het gesprek met het Stadsdeel.
Inschrijfgeld € 50,- per 30 m2 GBO. Bankrek. Triodosbank volgt.
- vóór 18 juli: reactie Stadsdeel op de inschrijving: Opstellen plan van Aanpak
Indien rood licht: inschrijving bijstellen en toelichten.
Indien groen licht:
- vóór 1 augustus: € 75,- per 30 m2 GBO naar Cape Botanica overmaken voor de kosten van het Plan van Aanpak: Milieukaarten voor de duurzaamheid, juridisch advies, de financiële onderbouwing, de architect en de optie op het kavel (blijft gereserveerd)
- vóór 15 augustus Plan van Aanpak indienen.
Mocht om de een of andere reden het Plan van Aanpak niet worden geaccepteerd door het Stadsdeel dan is er nog ca. een maand de tijd om dit aan te passen.
Lukt dit niet dan stellen wij voor aan alle deelnemers € 50,- per 30 m2 GBO terug te betalen.
- 31 augustus: Meet n Greet III

Graag zien we jullie op de Meet n Greet II

Het je vragen of opmerkingen, kijk even op de site of deze bij het onderdeel vragen staat, zo niet mail dan naar info@capebotanica.nl

Hier nog een mooie afbeelding van weleer...
Uit de polderkaart van 1901.

