

Cape News VI

Zomer in Nederland

Het is zomer in Nederland. We hopen dat iedereen geniet op zijn of haar eigen manier.

Op dit moment wordt het Plan van Aanpak opgesteld met ondersteuning van een groep toekomstige bewoners. Wij zoeken nog mensen die willen meedenken bij de voorgestelde duurzaamheid en het invullen van de milieukaart.

Er is een nieuwe datum: vóór 23 september moet het plan van aanpak zijn ingediend bij het projectbureau Noordwaarts.

Werkgroepen, Invloed en Kosten

Hiernaast zie je een grafiek met de relatie tussen de invloed van bewoners en de kosten gedurende het proces.

Aan het begin, de initiatief-fase, is er veel invloed van bewoners mogelijk en noodzakelijk om een programma van wensen/eisen op te stellen. Daarvoor zijn er werkgroepen opgericht:

Meld je aan! Denk en praat mee!

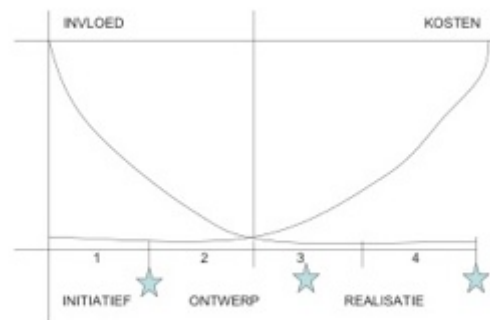
Hoe werkt dit proces?

Durf te dromen; wat zijn jouw wensen, hoe zou jij het liefst de visie van de Cape ingevuld willen zien?

Samen en in overleg kiezen we voor een grote gemene deler. Je dromen kunnen op verschillende gebieden zijn: Voor de één zijn het de tuin en de kas en zal het wonen op zich, in welke vorm dan ook, prima zijn. Een ander leeft graag op een verdieping met een gezamenlijke keuken en woonkamer en vindt de visie van de woonleefgemeenschap belangrijker. Een derde ziet graag de nieuwste technieken, die het mogelijk maken om warmte terug te winnen van de kas bijvoorbeeld, maar woont het liefst in een eigen eenheid met eigen keuken en sanitair.

De visie van de Cape is dat er duurzaam gebouwd wordt, een passief huis, delen met elkaar dat wat er mogelijk is, niet alleen in voorzieningen maar ook in daden. Denk bijvoorbeeld aan een wasmachineruimte, samen tuinieren. Door de visie streven we zelfvoorziening na. Waar je van uit kunt gaan is dat er een gebouw komt met een tuin en een kas. Elke verdieping kan op zich anders ingedeeld worden...

Meld je aan <http://www.capebotanica.nl/werkgroepen/werkblad/> of via <http://www.capebotanica.nl/werkgroepen>



Kick-Off sessie

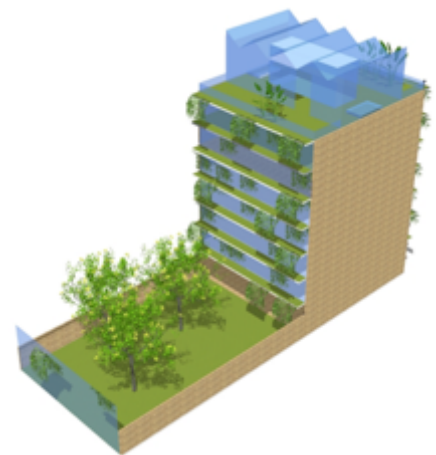
Het doel is dat voor de Meet n Greet op 31 augustus iedere werkgroep in ieder geval één keer bij elkaar is geweest, of via email met elkaar contact

heeft gehad. Er is een format, dat de werkgroepen kunnen gebruiken als onderlegger.

Deze is in te zien op <http://www.capebotanica.nl/werkgroepen>

Bouwplan

Er zal nog overlegd en gestemd gaan worden hoe het bouwplan er uiteindelijk uit gaat zien. Hier een variant met de kas op het dak, de tuin is daardoor groter en het uitzicht voor de lagere verdiepingen weidser.



Is er nog ruimte?

Cape Botanica is nu bijna voor 60% bezet met toekomstige bewoners.

Er kan nog steeds ingeschreven worden.

Bij overschrijving werken we met een wachtlijst.

Vergeet ook niet de betalingen over te maken:

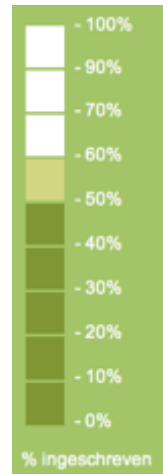
Inschrijfgeld: € 50,-, per wooneenheid van circa 30 m2 GBO

en voor het opstellen van het Plan van Aanpak en de optie voor het kavel € 125,- per wooneenheid van ca. 30 m2 GBO.

De inschrijvingen zijn genummerd op volgorde van ontvangst.

Deze nummering zal worden gebruikt voor de keuze van een plaats binnen het project.

rek. NL18 TRIO 0197 6394 45 t.n.v. Inge de Boorder, Cape Botanica CPO



Wie is Wie

In iedere nieuwsbrief geven de initiatiefnemers en toekomstige bewoners een korte introductie over zichzelf.

Uiteindelijk krijgen we dan een wie-is-wie boekje.

Wie is Ramon

Ramon Richie wordt binnenkort 49 jaar en is opgegroeid in het buitenland. Hij is afgestudeerd op de HTS als computertechnisch ingenieur. Als ICT'er regelmatig bezig met infrastructuur aanpassingen en realisatie tijdens verhuizingen en nieuwbouwprojecten, samen met aannemers, opdrachtgevers en architecten. Frappant detail is dat zijn eerste werkgever software ontwikkelde voor onder andere bouwondernemingen. Verhuizingen en nieuwbouwprojecten zijn terugkerende thema's in zijn loopbaan. Ramon is vegetarisch, houdt van de natuur, dansen en gitaarspelen. Rode draad in zijn leven is duurzaam leven en zelfvoorzienend bezig zijn.



Tijdens een Open dag van de Omslag in Eindhoven gaf Ramon het startschot voor de Cape. Hij heeft veel aan promotie gedaan en de website ontworpen, gebouwd en onderhouden. Samen met Inge de Boorder, architect en directeur/eigenaar van Menhir architecten, ondersteunt hij de werkgroepen tijdens de opstartfase.

Meet n Greet III

zaterdag 31 augustus 2013 van 13.00-15.00 uur

Het moment om medebewoners te ontmoeten.

Plaats: café-restaurant Noorderlicht

Agenda

- Opening
- Stand van zaken
- Plan van Aanpak
- Bouwplan
- Groepsvorming
- Financiën
- Planning
- Werkgroepen
- Afsluiting



Gerrit Lageman aan het woord tijdens de Meet n Greet II

Meet n Greet IV

zondag 29 september 2013 van 13.00-15.00 uur