

25 september 2017

## Cape News XXI



Wij hopen dat jullie een fijne zomer hebben gehad. Ondertussen hebben de leden van de Vereniging Cape Botanica niet stilgezeten en zijn er enkele nieuwe leden toegetreden: van harte welkom!

Het aantal huishoudens is op 15 gebleven en het aantal belangstellenden blijft circuleren rond de 160 personen, in binnen- en buitenland. Het is blijkbaar een wens van velen om gezamenlijk en duurzaam te wonen in Amsterdam. De prijzen voor bouwkavels en bouwkosten zijn de afgelopen maanden helaas weer gestegen. Cape Botanica is een centraal wonen project voor mensen die de missie en visie onderschrijven.

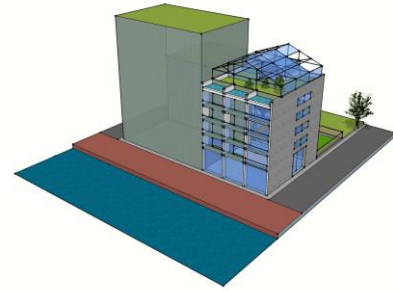
Afhankelijk van de locatie en de gevraagde kavelprijs door de gemeente worden de vierkante meter prijzen per huishouden berekend, inclusief een aandeel in de gemeenschappelijke ruimten. Onze doelstelling is echter niet meer m<sup>2</sup> voor minder geld. Investeren in duurzaamheid is onderdeel van onze missie en visie, net als de wens om gezamenlijk te wonen, ruimten en andere zaken te delen en goed nabuurschap.

## Nieuws overzicht

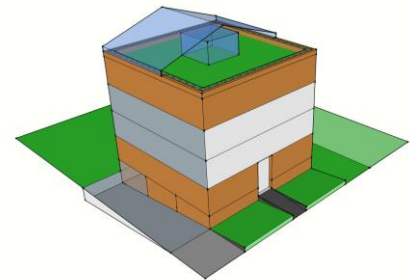


- Op 12 februari hebben enkele leden de open dag van het project Nautilus bezocht op het Zeeburgereiland. Een CPO project met bijzondere randvoorwaarden. Er zijn 43 huishoudens van 60- 130 m<sup>2</sup>. Er wonen 60 kinderen! Eén van de eisen was dat bewoners een sociale huurwoning moesten achterlaten en dat zowel aan de koopprijs als aan het inkomen een maximum door de gemeente was gesteld.
- Op 28 februari was er een goed bezochte informatie avond, georganiseerd door het team Zelfbouw van de gemeente Amsterdam. Er kwamen 3 sprekers aan het woord, waarvan twee een CPO project hebben gerealiseerd en één nog volop in het proces zit, maar wel een bouwkavel heeft: *Knallen met de Hallen*. Zeer inspirerend en leerzaam om te horen hoe de processen zijn verlopen in de verschillende projecten. Ook het actieve gedeelte, waarbij bezoekers een stelling innamen op een veld met vakken, gemaakt van tape op de vloer, was verhelderend. Bijvoorbeeld: meer voor minder, óf kiezen voor groen, groener, groenst.

- Bij de loting in maart 2016 voor **kavel B14 van de City Plots** in de Buiksloterham kreeg Cape Botanica nummer 26 van de 33 aanmeldingen toegewezen. We wachten op een volgende selectie voor dit gebied. Het tijdsplan is onzeker doordat het bestemmingsplan nog aangepast moet worden en de bodem gesaneerd. ontdekt. Dit project staat zagezegd officieel *on hold*.



- **Kavel 4D en 4 E Amstelkwartier.** Een heel ander gebied dan de Buiksloterham, maar een prachtige locatie, is het park in het Amstelkwartier, bij de oude watertoren, tussen enkele monumenten. Helaas hebben we een hoog nummer gekregen na de loting.



- **Kavel Parnassia in Noord.** Na de ALV eind november 2016 waren er te weinig toekomstige bewoners enthousiast voor deze locatie. We hebben daarom niet meegedaan aan de selectie en kijken uit naar andere mogelijkheden.

- **Vrijburcht 10 jaar.**



Enkele leden bezochten de feestelijke dag van het 10-jarig bestaan van dit bijzonder geslaagde woon-werkproject op IJburg. Het zijn 52 woningen, 12 ateliers, waarvan 10 zorgwoningen met een café en theater, gefinancierd door een woningbouwvereniging. De gemeenschappelijke tuin met al grote bomen maakte veel indruk op ons, alsmede de gastvrijheid, gezelligheid en saamhorigheid.

- **Gemeenschappelijk Wonen.** De Landelijke Federatie gemeenschappelijk wonen organiseerde op 20 mei een Open dag bij het woonproject aan de Suze Groeneweglaan in Amstelveen. Het zijn sociale huurwoningen, eigenaar is woningbouwvereniging Eigen Haard. Vooral de gemeenschappelijke tuin en royale gemeenschappelijke ruimten zijn indrukwekkend. Er is een strikte ballotage door huidige bewoners voor nieuwe bewoners, waarbij men ruim de tijd neemt, soms wel 2 jaar, om elkaar beter te leren kennen door vooral gezamenlijk te tuinieren. Men streeft actief naar een evenwichtige leeftijdsopbouw van de groep en participatie van de leden.
- **Excursie Oosterwold Almere.** Een interessante ontwikkeling en alle lof voor de zelfbouwers, maar we blijven ons focussen op Amsterdam en directe omgeving. Ons viel vooral op dat bewoners blijkbaar hebben gekozen voor zoveel mogelijk vierkante meters, voor een zo laag mogelijk budget.
- **Bijeenkomst zelfbouwgroepen voor coöperatief wonen op 12 september.** De tweede avond dit jaar op initiatief van de gemeente Amsterdam door het team zelfbouw georganiseerd. De zaal is voor één derde gevuld. Aanleiding is het feit dat er 3 bouwkvavels voor deze doelgroep

worden aangeboden. Een variant op de CPO bouwgroepen. Het gaat om huurwoningen via een op te richten coöperatieve vereniging. Wie zo'n project wil gaan financieren is een groot vraagteken.

- Het Centrumeiland op IJburg is open voor inschrijving. Programma is 20-30 woningen voor sociale huur, met bergingen in een kelder. Iedere bewoner moet een sociale indicatie hebben om voor een woning in aanmerking te komen, maximale kale huur is € 710,- per maand. Een *toekomstige* locatie is óp het Archimedesplantsoen in Amsterdam Oost aan het spoor. Dit bouwkveld wordt eveneens voor 20-30 woningen, met in de plint commerciële ruimten. Indicatie is midden huur: tussen de € 710,- en € 900,-. Ook voor dit segment moeten bewoners een verklaring van inkomen overleggen. Het derde project is een bouwkveld in de Havenstraat, Stadsdeel Zuid. Doelgroep, prijzen en programma zijn nog niet bekend. Belangstellenden vergeten soms dat er nog 21% BTW bovenop de kavelprijs komt. Dit bedrag moet vooraf worden afgerekend bij de optieovereenkomst.

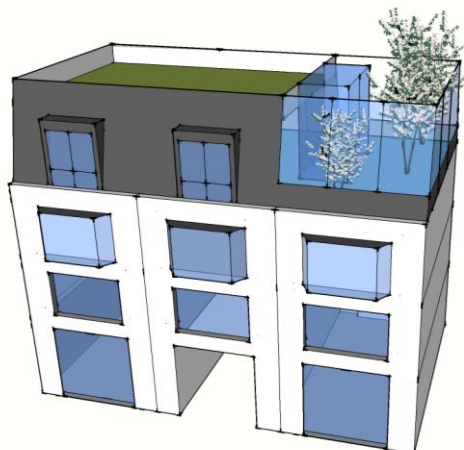
### Kavel Ringdijk 44, Amsterdam Oost



Voor dit CPO bouwkveld, maximaal 9 koopappartementen, hebben 8 huishoudens van Cape Botanica zich ingeschreven. Het goede nieuws is dat we zijn ingeloot om mee te doen aan de volgende fase in de selectieprocedure.

**We hanteren een wachtlijst! Vul hiervoor het onlineformulier in op de website: [capebotanica.nl](http://capebotanica.nl)**

Randvoorwaarden zijn onder andere dat **75%** van de inschrijver van de huishoudens 55+ jaar moet zijn en er maximaal 9 appartementen gerealiseerd kunnen worden. Er is bovendien de verplichting om 5 parkeerplaatsen af te nemen in een hofje.



Impressie bouwkveld met poort

## Nieuwe toekomstige bewoners

Cape Botanica is een vereniging. Lidmaatschap kost € 50,- per huishouden per jaar. Daarnaast vragen wij een inleg in de gezamenlijke kas van € 175,- per 30 m2 en een veelvoud van dit bedrag naar rato. Dit is om de lopende kosten te kunnen dekken en een kleine reserve op te kunnen bouwen voor reeds aangegane verplichtingen, zoals bankkosten, KvK, notariskosten, de host met virusscanner, en het beheer van de website. Wij verwachten actieve leden, die iets inbrengen voor het collectief. **Let op: Bij eventueel uittreden krijg je je inleg niet teruggestort.**

## Selectie criteria zelfbouwgroepen

De voorwaarden voor de selectie van zelfbouwgroepen zijn aangescherpt door de gemeente. Het is níet meer mogelijk om zich bij meerdere bouwgroepen in te schrijven. De kaartenbak, in beheer bij het team Zelfbouw, wordt hierop gescreend. Voor ieder bouwkevel moet er een rechtspersoon worden opgericht in de laatste fase van het selectieproces. De deelnemers moeten minimaal 3 jaar zelf in het project wonen. Gerekend wordt ná ondertekening van de optieovereenkomst op totaal 5 jaar.

## Kavelmarkt zaterdag 14 oktober 2017



De volgende kavelmarkt is op het terrein van de Westergasfabriek, van 12.00-16.00 uur.

Vanaf 17.00 uur komen we samen bij **Pacific Park** en zijn belangstellenden welkom.

Polonceaukade 23 in het Westerpark. Wij zijn herkenbaar aan het logo van Cape Botanica.

Stuur een mail naar [info@capebotanica.nl](mailto:info@capebotanica.nl)