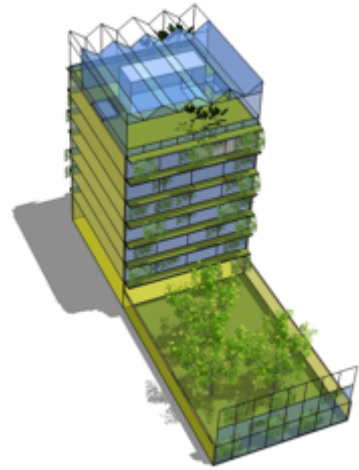


CapeBotanica

Natuurlijk wonen in Amsterdam Noord



2 November 2013

Cape News IX

De zomer is nu echt voorbij, dat maakte de storm van maandag 28 oktober wel duidelijk. De kracht van de natuur kan niet onderschat worden en geeft ook weer nieuwe ideeën voor landschapsvorming. Helaas ook doden te betreuen en veel auto's letterlijk door midden geknakt. En dan de fietser op het Haarlemmermeerplein, die nog maar net zijn aanvaring met de natuur kan na vertellen.



Zo heeft de natuur vele gezichten, maar ook die van duurzaamheid en noodzaak tot koesteren van het groen in onze omgeving. Sinds de vorige Meet en Greet hebben weer nieuwe toekomstige bewoners interesse getoond in Cape Botânica. Hoogste tijd dus voor een volgende bijeenkomst:

Meet en Greet V

Di. 19 november OBA (centrale bibliotheek)
7^e verdieping van 20.00-22.00 uur
Oosterdokskaade 143 Amsterdam



Agenda

- Opening
- Stand van zaken
- Bouwplan
- Groepsvorming
- Financiën
- Planning
- Werkgroepen
- Afsluiting

Inschrijven & Werving Cape Botânica

Cape Botânica heeft een enthousiaste groep toekomstige bewoners. We zijn er echter nog niet! Doe mee met de werving! Print de flyers uit en hang ze op in je buurt. Deel je enthousiasme met familie, vrienden en kennissen. Een goede manier om je toekomstige burens zelf uit te kiezen!

Download de flyers : <http://capebotanica.nl/media>

Schrijf je in via de website en maak € 175,- per wooneenheid van ca. 30 m2 over op het rek. nummer van de Triodosbank. Wij hanteren een rangorde voor het kiezen van een plaats in het project op basis van complete inschrijvingen, kopie paspoort, handtekening en betaling.

<http://www.capebotanica.nl/CapeBotanica/index.html>

Werkgroepen

De werkgroepen kunnen nog versterking gebruiken. Denk mee en werk samen aan jouw Cape Botânica! Meld je aan <http://www.capebotanica.nl/werkgroepen/werkblad/>

Bouwplan

Het bouwplan zal verder worden uitgewerkt door Inge de Boorder van Menhir architecten.

Met name de variant van 45 m2 en 90 m2 zullen worden onderzocht, omdat hier vraag naar is. Het concept blijft gehandhaafd.

2 November 2013



Kas Villa Augustus, Dordrecht

Werkbezoek

Op 22 november gaan Ramon Richie en Inge de Boorder op werkbezoek naar de fabriek van Termokomfort in Etten Leur. Het is een innovatief bedrijf dat biologisch afbreekbaar isolatiemateriaal maakt uit restproducten. zie. <http://www.termokomfort.nl/isolatiematerialen/biofoampearls>



Biofoamparels

Wie is Gerrit Lageman



Gerrit (63) is een geboren en getogen Amsterdammer (Jordanees) en werkt sinds 1968 in de Volkshuisvesting. Hij heeft zowel bij de Aannemer, Architect, de Opdrachtgever en de Gemeente op verschillende niveaus gewerkt. Vanaf 2005 heeft hij zijn eigen bedrijf **Deltasolo Vastgoedadvies BV**. Deltasolo is een zelfstandig en onafhankelijk (vastgoed) adviesbureau dat is gespecialiseerd in Project- en Procesmanagement, Locatieontwikkeling, Haalbaarheid studies en Locatieadvies. Onafhankelijk, dus geschikt voor Conflictbemiddeling (Mediation), Second Opinion, Training en Opleiding. Het bedrijf geeft advies op urenbasis, lump sum¹ afspraak of kan voor interim

klussen worden ingehuurd.

Voor het project Cape Botanica is Deltasolo ingehuurd voor het Procesmanagement, dat wil zeggen dat Gerrit, in nauw overleg met Inge, verantwoordelijk is voor het Ontwikkelproces, Financiële haalbaarheid, Contractvorming, Prijsvorming incl. Aannemersselectie en de Uitvoering.

Gerrit vindt Cape Botanica een bijzonder project door de combinatie van Ambitie, Milieubewustheid en Betaalbaarheid. Hij heeft, samen met zijn vrouw, besloten om zich in te schrijven voor een appartement.

¹ Lump sum

de overeengekomen prijs tussen leverancier en afnemer voor een groep artikelen zonder te kijken naar de individuele waarde van de artikelen: een 'partij-prijs'. Het betekent een vastgestelde prijs voor een gespecificeerd totaalpakket of een project.

Zie ook: Aanneming, Gevonden op <http://www.encyclo.nl/lokaal/10336>