



14 januari 2015

## Cape News XVI

### De allerbeste wensen voor het nieuwe jaar!

Veelbesproken op het Journaal: 2015 is volgens de Chinezen het jaar van de geit.

Trends: duurzaamheid, samen en het nieuwe delen. Voor deelnemers van Cape Botanica bekende thema's.

### Meet & Greet

Het was een goede bijeenkomst op 13 december in de IJkantine. Veel vragen en nieuwe inzichten. Er waren 12 mensen, de meeste voor ons nieuwe gezichten. Er zijn weer nieuwe inschrijvingen. Het beslismodel met consent is besproken ( voor uitleg zie Cape News XV) en de vraag kwam aan de orde of er verschillende prijzen gehanteerd zullen worden in het bouwblok. Hoe hoger de etage hoe duurder? Bij andere woonblokken is dat namelijk wel aan de orde. Een en ander zal met de groep besproken gaan worden.

### Kavel

Wij hebben ons ingeschreven als belangstellende partij voor de kavels 20. Deze kavels liggen aan de Ridderspoorweg tegenover kavels 21 waar nu gebouwd gaat worden. Op korte termijn is er overleg met het projectbureau Noordwaarts.

### Werkgroepen

De werkgroep Visie en Ontwerp is 4x bijeengekomen.

De werkgroepen Bouw en Groen gaan van start als er een optie is voor een kavel.

Meld je aan <http://www.capebotanica.nl/werkgroepen/werkblad/>

Wij nodigen met name gezinnen met kinderen uit om mee te denken, omdat wij streven naar diversiteit en een evenwichtige bewonersparticipatie met het oog op de toekomst.

De werkgroep huurdersbelangen is niet van de grond gekomen. De werkgroep Visie zal het onderdeel communicatie op zich nemen, zodat hier geen aparte werkgroep voor nodig is.



## Vereniging

Sanne en Inge hebben gewerkt aan een concept voor de statuten. Van diverse *Centraal Wonen* projecten zijn voorbeelden gebruikt. Een Huishoudelijk Reglement kunnen we in een later stadium opstellen. De statuten voor de Vereniging van Eigenaren kunnen we pas maken als het definitieve ontwerp is goedgekeurd en vast staat. De concept statuten zullen worden gescreend door een kandidaat notaris en worden gestuurd naar alle mensen die zich volledig hebben ingeschreven. Het lid worden van de vereniging groot € 50,- wordt verrekend met het inschrijfgeld. Potentiele huurders moeten zelf een partij zoeken om van te kunnen huren.

## Bouwplan

Er zijn meerdere locaties met bouwkavels in de Buiksloterham. Een royale tuin en een kas met dakterras blijven op ons wensenlijstje staan. Er zijn vele ideeën met betrekking tot het bouwplan.

## Informatie

We ontvangen de Nieuwsbrief van het platform *Duurzaam Gebouwd* waarin veel informatie wordt gegeven. In het vakblad *WP* worden duurzame klimaatoplossingen beschreven door ervaringsdeskundigen met praktijkvoorbeelden. In jaargang 6, nummer 6, December 2014, staat het gebruik van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp ter discussie. Toekomstige bewoners zullen samen voor oplossingen kiezen en bij het ontwerp van de installaties een adviseur inschakelen. Uitgangspunten voor het gebouw en de installaties zijn *duurzaam, comfortabel en economisch*.

## Inspiratie

De kledingbibliotheek, recent geopend in Utrecht, vinden wij een goed initiatief. Voor € 5,- kan er gedurende een maand een kledingstuk geleend worden. Afgedankte kleding wordt door ontwerpers up to date gemaakt. Ieder kledingstuk krijgt iets bijzonders.

[www.dekledingbibliotheek.nl](http://www.dekledingbibliotheek.nl)

## Meet en Greet XVI zaterdagmiddag 7 maart

IJkantine bij de NDSM pont schuin links overzijde

13.00-14.00 uur

MT Ondinaweg 15-17

1033 RE Amsterdam

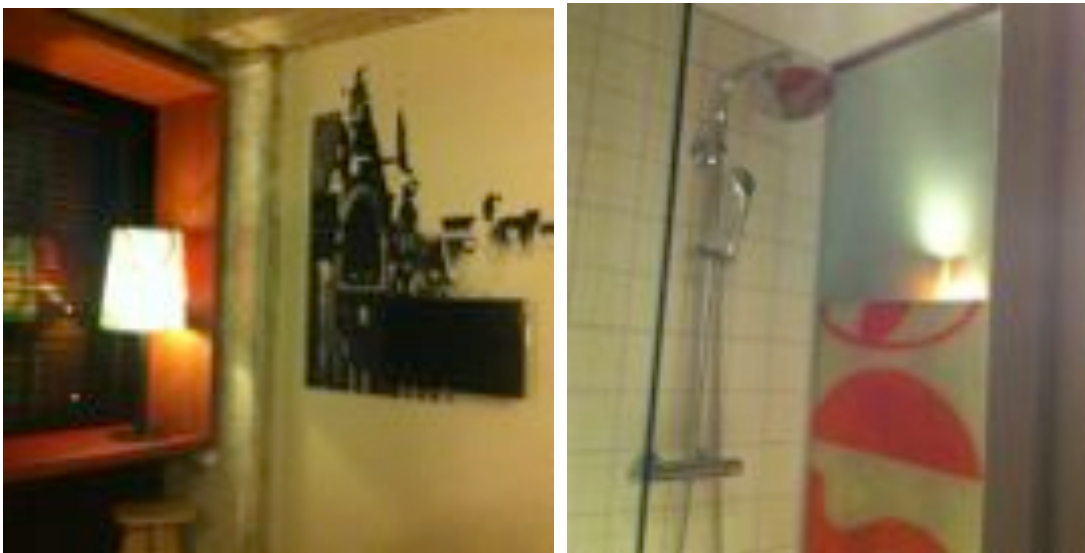
Waarschijnlijk zitten we achterin op de entresol aan de ronde tafel.

Dit is een openbare bijeenkomst,

de vergaderingen van de werkgroep Visie en Ontwerp zijn besloten.

## Volkshotel Amsterdam

Het voormalige gebouw van de Volkskrant aan de Wibautstraat is verbouwd tot budget hotel. Met eenvoudige materialen en beperkte bouwkundige ingrepen is er een goed voorbeeld van hergebruik gerealiseerd.



Foto's: Inge de Boorder

Architecten: Steven Steenbruggen en Bas van der Tol

Op de bovenste verdieping is een openbaar restaurant met dakterras. Hier worden de inmiddels beroemde dansfeesten **Canvas** gehouden.

De begane grond is eveneens voor iedereen toegankelijk. Er is een Grand Café en er zijn flex werkplekken.

## Wie is Wie: Juliette Sonderman

Ik ben Juliette Sonderman. Onderdeel van een gezin met man en twee kinderen (meisje van 15 en zoon van 18). Misschien gaan er nog wel kinderen mee naar Cape Botanica. Afhankelijk van wanneer dit mooie plan gerealiseerd kan worden. Ze hebben wel zin in Amsterdam in elk geval. Wij zijn 15 jaar geleden geëmigreerd naar Bloemendaal en zeuren sindsdien over dat Bloemendaal heel mooi is en fijn met duinen en moestuin, maar geen Amsterdam. Duinen in Amsterdam-Noord zijn wellicht niet realistisch maar een daktuin op Cape Botanica dus wel. Wij fantaseren over groentes verbouwen en dan met medebewoners koken en eten. Koken is wat ik het liefste doe.

Verder om ons voor te stellen; manlief en ik zijn beiden psycholoog. Hij behandelt kinderen en jongeren en ik geef les en ben bezig met een promotie onderzoek.

