



26 maart 2015

Cape News XVII

Meet & Greet 7 maart

Op 7 maart hebben we in twee bijeenkomsten met meer dan 25 mensen gesproken. Er is besloten voorlopig geen openbare bijeenkomsten meer te organiseren. We gaan verder met toekomstige bewoners die hun commitment aan het project hebben gegeven door zich volledig in te schrijven. Bovendien moet een ieder aantonen over voldoende kredietwaardigheid te beschikken. Er zijn te weinig mensen met een huurwens om hiervoor een externe partij te benaderen. De werkgroep huurdersbelangen niet van de grond gekomen. Cape Botanica is een project met koopwoningen, waarbij verhuur door eigenaren mogelijk is. Voorwaarden hiervoor zullen worden vastgelegd in de statuten van de Vereniging Cape Botanica.



26 maart 2015

Kavelmarkt

Wij gaan meedoen met de tender voor kavelnummers 20 op de volgende kavelmarkt en zijn daarom bezig van alle deelnemers de inschrijvingen met bewijs kredietwaardigheid te verzamelen. Ook zal het Plan van Aanpak worden aangepast.



Werkgroepen

Het stuk met de Missie en Visie van Cape Botanica is verzonden. Op de volgende bijeenkomst kan daar op worden gereageerd.

De werkgroepen Bouw en Groen gaan van start als er een optie is voor een kavel.

Wij nodigen met name gezinnen met kinderen uit om mee te denken, omdat wij streven naar diversiteit en een evenwichtige bewonersparticipatie met het oog op de toekomst.

Vereniging

Sanne en Inge hebben gewerkt aan een concept voor de statuten. Van diverse *Centraal Wonen* projecten zijn voorbeelden gebruikt. Een Huishoudelijk Reglement kunnen we in een later stadium opstellen. De statuten voor de Vereniging van Eigenaren kunnen we pas maken als het definitieve ontwerp is goedgekeurd en vast staat. De concept statuten zullen worden gescreend door een notaris en worden gestuurd naar alle mensen die zich volledig hebben ingeschreven. Het lid worden van de vereniging wordt verrekend met het inschrijfgeld. Potentiele huurders krijgen hun complete inschrijfgeld terug.

Bouwplan

Er zijn meerdere locaties met bouw kavels in de Buiksloterham. Een royale tuin en een kas met dakterras blijven op ons wensenlijstje staan. Er zijn vele ideeën. Parkeeroplossingen zijn afhankelijk van de randvoorwaarden die de Gemeente stelt per gebied. Ontheffing vragen is mogelijk.

We willen ons niet beperken tot de bouw kavels nummer 20 en kijken verder.

Informatie

Het **Manifest Circulair Buiksloterham** is op 5 maart ondertekend door verschillende partijen, waaronder de Gemeente Amsterdam. Voor meer informatie :

<http://buiksloterham.nl/ondertekening-manifest-circulair-buiksloterham-en-publicatie-rapport/>

Building Holland, een beurs waar veel aandacht is voor duurzaam bouwen wordt in de RAI gehouden van 31 maart t/m 2 april. Wij volgen een workshop **Biobased Bouwen**.

De vakdagen **Stad en Ruimte** in Taets Zaandam op 18 en 19 maart, waren zeer inspirerend op het gebied van nieuwe technieken waarbij bijvoorbeeld Led verlichting samen met geluid , interactief kunnen worden gecombineerd.

Op zaterdag 16 mei organiseert de **Federatie Gemeenschappelijk Wonen** een open dag. Verschillende projecten in Nederland en België kunnen worden bezocht tussen 13.00 en 16.00 uur.

We ontvangen naast de Nieuwsbrief van het platform *Duurzaam Gebouwd* en het vakblad *WP* het tijdschrift **De Vitale Stad**. Thema deze maand is: *Geef imperfectie de ruimte en de stad zal bloeien*.

In het tijdschrift **NUL20** van maart 2015, pag.5, staat het laatste nieuws over de positie van de Alliantie in de Buiksloterham. De projectontwikkelaars Amvest en Hurks gaan de koopwoningen en de huurwoningen in de vrije sector realiseren. De Alliantie beperkt zich tot het sociale huursegment.

Eigen Bouw Centrum jan. 2015

Particulieren kunnen vanaf 1 juli 2015 eenvoudiger zelf een nieuw huis bouwen. Minister Blok (Wonen) vereenvoudigt daarvoor de eisen in het Bouwbesluit 2012. Dat betekent bijvoorbeeld meer vrijheid bij het ontwerpen van je eigen huis zoals de trappen, de hoogte van het plafond en de omvang van de badkamer en het toilet. Succesvolle ervaringen hiermee zijn opgedaan in drie gemeenten onder de Crisis- en Herstelwet en gaan volgend jaar landelijk gelden.

De gedachte achter de wijzigingen is dat particulieren voor zichzelf bouwen en geen gekke dingen doen. Zo zijn de buitenruimte en de bergruimte bij nieuwbouw niet meer verplicht, mensen zullen die zeer waarschijnlijk niet overslaan. Een aantal jaren geleden bleek dat het niet verplicht stellen van buitenruimte in veel gevallen betekende dat deze werd wegbezuinigd door ontwikkelaars. Toen werd het voorzien in buitenruimte maar weer verplicht gesteld.

Lees meer over de wijzigingen op de site van de [Rijksoverheid](#)

Workshop 'Is delen het nieuwe wonen'?

Leasen is het nieuwe kopen. Toegang is het nieuwe bezit. Delen is het nieuwe hebben. Is delen ook het nieuwe wonen? Ontstaan er nieuwe kansen?

Laura Zuidgeest, conceptontwikkelaar bij ERA Contour, verdiepte zich afgelopen jaar in de effecten van de *sharing economy* op de samenleving en op het wonen. Tijdens de Dag van de Projectontwikkeling gaat ze, samen met collega professionals, dieper in op de resultaten van haar onderzoek.



Bron: Neprom: Dag van de projectontwikkeling: Thema: Maak het met mensen!

26 maart 2015

Wie is Wie: Wie zijn wij?

Beste allen,

Graag stellen wij ons aan jullie voor! Wij zijn Daan (31 jaar), Liselotte (31 jaar), Jip (3 jaar) en Juno (2 jaar). Wij wonen momenteel in Haarlem.

Daan is freelance film editor en Liselotte is pedagogisch medewerkster bij de antroposofische kinderopvang De Vlinderboom.

Wij koesteren al geruime tijd een droom om meer *samen* te leven, in een woonomgeving met mensen die duurzaam en bewust leven een warm hart toedragen. In onze zoektocht naar het waarmaken van die droom kwamen wij nog niet zo lang geleden op de website van Cape Botanica. Onze harten maakten letterlijk een sprongetje! Wat een fantastisch initiatief! Duurzaam, sociaal en open. En met nog heel veel ruimte voor nieuwe ideeën, heerlijk!

Wij voelden ons direct geïnspireerd en hebben niet lang hoeven nadenken om ons in te schrijven. Het lijkt ons heel erg fijn om met elkaar en anderen ons steentje bij te kunnen dragen aan een betere toekomst. Bovendien vinden wij het een grote meerwaarde om in een gezamenlijke levensvorm te kunnen leven waarin je niet alleen materialen kunt delen maar ook ervaringen van alle dag. Hoe mooi is het om je kinderen te laten opgroeien in zo'n warme, groene, sociale en inspirerende omgeving waarin zoveel mogelijk is?!

Mede door de snelle en fijne reactie op onze inschrijving voelden wij ons direct welkom en wij hebben erg veel zin om ons in te gaan zetten voor dit prachtige, betekenisvolle project!

Hartelijke groeten, Daan, Liselotte, Jip & Juno



**Volgende besloten bijeenkomst
zondag 26 april van 15.00-16.00 uur in de IJkantine**